

19 בינואר, 2025

לכל המעוניין,

**הנדון: קול קורא - להצטרפות לרשימת מציעים (מאגר)
יעוץ סטטוטורי- תשובות לשאלות הבהרה**

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי הקול קורא.
- 1.2. ההבהרות והתיקונים במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהקול קורא.
- 1.3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי הקול קורא הם כמפורט באופן מפורש במסמך זה בלבד ובכל מסמך רשמי אחר שנשלח ויישלח (ככל שנשלח ויישלח) על ידי החברה במסגרת הקול קורא.
- 1.4. על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים (ככל שמצורפים) אליו, כשהוא חתום בכל עמוד.

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו נכון למועד זה אצל החברה:

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת הבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	נספח ב'	17	1.5	"התמורה בגין השירותים בהתאם למפרט המחירים של החברה" מהו מפרט המחירים של החברה?	שכר הטרחה על פי נוהל תעריפי החברה נכון ליום פרסום מסמך מענה לשאלות הבהרה זה, הינו כדלקמן: ככל שההתקשרות הינה התקשרות עם יועצים על בסיס שעות עבודה (לייעוץ, תכנון וביצוע) בסיס התמחיר יהיה חשכ"ל יועצים, על פי ההנחה המתעדכנת מעת לעת. דירוג היועצים מופיע בהוראות חשכ"ל תחת סעיף "יועצים לניהול". בחירת הדירוג: 1. הגורם המקצועי יפנה לנותני השירותים איתם מבקש להתקשר

עמוד 1 מתוך 15

חטיבה משפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
					<p>בהתאם לנהלי החברה, לצורך קבלת הצעת מחיר אשר תתומחר על בסיס שעת.י.</p> <p>2. הספק יגיש הצעת מחיר מפורטת ככל האפשר, ותכיל את כל הפרטים הבאים במצטבר:</p> <p>2.1 היקף שעות העבודה;</p> <p>2.2 אופן חישוב התעריף;</p> <p>2.3 אופן חישוב התעריף השעתי.</p> <p>3. הגורם המקצועי יפנה לוועדת המכרזים, בהתאם לנהלי החברה, לקבלת אישור להקמת התקשרות עם נותן השירותים הנבחר, בציון כי התעריף הינו תעריף חשכ"ל.</p> <p>4. בשגרה, נותני שירותים אשר יופעלו על פי פרק זה, יופעלו בהתאם לתעריף יועצים מדירוג 2 ומטה בניכוי הנחה בת 10%.</p> <p>תכנון סטטורי- ככל שנדרש קידום של תכנית בנין עיר או תכנית מפורטת אחרת בהתאם לחוק התכנון והבניה, יקבע תעריף שכ"ט של מנהל הפרויקט/ מתכנן/יועץ בהתאם לתעריף המקובל והמתאים לסוג התכנית- תעריף משב"ש, תעריף נתיבי איילון, תעריף נתיבי ישראל, תעריף רמ"י- בהתאם למאפייני הפרויקט.</p> <p>יובהר כי החברה רשאית לעדכן תעריף זה מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי</p>
2	הזמנה	3	2.1.2	נבקש הבהרה, האם תנאי סף זה חל על המציע או על אנשי הצוות מטעמו?	בהתאם לאמור בסעיף 2א
3	הזמנה	3	2.1.2 א'	נבקש לעדכן סעיף זה באופן שיכלול: תכניות סטטוטוריות שבמסגרתן קודם מחלף או מסילה או תחנת רכבת (שלא בהכרח קודמו בות"ל)	אין שינוי בתנאים. יש לשים לב שהתנאי אינו מתייחס רק לתכניות שקודמו בות"ל
4	הזמנה	2	2.1.2 .2.1.3	בסעיף 2.1.2 נרשם כי הדרישה הינה שהמציע "ערך" תוכניות סטטוטוריות ואילו בסעיף 2.1.3 נרשם: "בדיקה/	יועץ/מתכנן סטטוטורי אשר במהלך עשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה להיכלל במאגר זה העניק שירותי ייעוץ לתכניות סטטוטוריות עד לאישורן בחמישה פרויקטים

עמוד 2 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				השתתפות בדיונים/הכנת חוות דעת סטטוטורית". אנא הבהירו מה אופי הניסיון הנדרש.	
5	הזמנה נספח א'2	14	טבלת ניסיון	האם נדרש להציג רק פרויקטים שבוצעו עבור רשויות ציבוריות/גופים ציבוריים? או שניתן להציג גם פרויקטים שבוצעו עבור חברות פרטיות?	להציג פרויקטים העומדים בתנאי הסף
6	הזמנה נספח א'3	15	טבלאות	1) בכותרת הנספח נרשם: " טופס פירוט השכלה וותק של המציע וצוותו" ואילו בטבלאות נדרש למלא פרטי גופים/רשויות מעסיקים. אנא הבהירו מה בדיוק יש למלא בטבלאות אלה והיכן יש למלא פרטים בנוגע להשכלה. נציין בהקשר זה שגם כאשר איש צוות מטעם המציע נתן שירותים לגוף ציבורי/רשות ציבורית, הדבר היה במסגרת התקשרות של המציע (חברה בע"מ למשל) ולא בהתקשרות ישירה של איש הצוות מול הגוף הציבורי. כמה אנשי צוות יש להציג במסגרת הקול הקורא?	אין שינוי במסמכי הקול הקורא כמפורט בתנאי הסף
7	הסכם	6	8.8	הסעיף אינו ברור. האם איחור בהגשת חשבון ביניים כלשהו ימנע מהמתכנן לקבל תמורה על עבודתו מאותה נקודת זמן והלאה? כלומר המתכנן ייאלץ להמשיך לעבוד ללא תמורה? הדבר אינו סביר..	אין שינוי נוסח ההסכם
8	הסכם	10	15.2	מבקשים: (א) להסיר את החלק האחרון בסעיף: "ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו". הדבר לא	הבקשה נדחית

עמוד 3 מתוך 15

חטיבה משפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				<p>יכול להיות רלבנטי לעבודת תכנון ובוודאי שלא לתכנון סטטוטורי.</p> <p>(ב) להוסיף בסיום: "ובלבד שהוכחה אחריותו הישירה של המתכנן לנוק והתקבל פס"ד חלוט בהליך משפטי בו ניתנה למתכנן אפשרות להתגונן בפני תביעה בנושא".</p>	
9	הסכס	10	15.3	מבקשים למחוק את הסעיף. איננו יכולים לפטור את יפה נוף מכל נזק שיתכן ונגרם על ידה.	הבקשה נדחית
10	הסכס	10	15.5	מבקשים למחוק את הסעיף. היועץ יכול להיות אחראי על תשלום נזקים רק אם נתבע ישירות וחויב בדין.	הבקשה נדחית
11	הסכס	10	15.6	נא להוסיף: "מובהר כי במידה שביטוחי המתכנן מכסים סכומים אלה, ישולמו אלה ע"י המבטח של המתכנן ולא יקוזזו משכרו".	יצוין בסיפא: "מובהר כי במידה שמבטחי המתכנן שילמו סכומים אלה, הסכומים לא יקוזזו משכרו היועץ"
12	הסכס	11	16.2 ז'	נא לתקן השתתפות עצמית ל-60,000 ש"ח	הבקשה מתקבלת
13	הסכס נספח א'	15		מבקשים לקבל פירוט תכולות עבודה	פירוט תכולות עבודה יוגדר במועד מסירת עבודה ספציפית
14	הסכס נספח ב'		פירוט שכר היועץ	הנספח חסר. כיצד יחושב שכ"ט לעבודות ייעוץ סטטוטורי?	<p>נספח ב' להסכם מתגבש רק במועד עריכתו לקראת חתימתו על ידי הצדדים. שכר הטרחה על פי נוהל תעריפי החברה נכון ליום פרסום מסמך מענה לשאלות הבהרה זה, הינו כדלקמן:</p> <p>ככל שההתקשרות הינה התקשרות עם יועצים על בסיס שעות עבודה (לייעוץ, תכנון וביצוע) בסיס התמחיר יהיה חשכ"ל יועצים, על פי ההנחה המתעדכנת מעת לעת. דירוג היועצים מופיע בהוראות חשכ"ל תחת סעיף "יועצים לניהול".</p> <p>בחירת הדירוג:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הגורם המקצועי יפנה לנותני השירותים איתם מבקש להתקשר בהתאם לנהלי החברה, לצורך קבלת הצעת מחיר אשר תתומחר על בסיס שעת. 2. הספק יגיש הצעת מחיר מפורטת ככל האפשר, ותכיל את כל הפרטים הבאים במצטבר: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 היקף שעות העבודה; 2.2 אופן חישוב התעריף;

עמוד 4 מתוך 15

חטיבה משפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
					<p>2.3 אופן חישוב התעריף השעתי.</p> <p>3. הגורם המקצועי יפנה לוועדת המכרזים, בהתאם לנהלי החברה, לקבלת אישור להקמת התקשרות עם נותן השירותים הנבחר, בציון כי התעריף הינו תעריף חשכ"ל.</p> <p>4. בשגרה, נותני שירותים אשר יופעלו על פי פרק זה, יופעלו בהתאם לתעריף יועצים מדירוג 2 ומטה בניכוי הנחה בת 10%.</p> <p>תכנון סטטורי- ככל שנדרש קידום של תכנית בנין עיר או תכנית מפורטת אחרת בהתאם לחוק התכנון והבניה, יקבע תעריף שכ"ט של מנהל הפרויקט/ מתכנן/יועץ בהתאם לתעריף המקובל והמתאים לסוג התכנית- תעריף משב"ש, תעריף נתיבי איילון, תעריף נתיבי ישראל, תעריף רמ"י- בהתאם למאפייני הפרויקט.</p> <p>יובהר כי החברה רשאית לעדכן תעריף זה מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי.</p>
15		2	2.1.2	<p>הסעיף : "יועץ/מתכנן סטטוטורי אשר במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה להיכלל במאגר זה ערך תכניות סטטוטוריות עד לאישורן בחמישה (5) פרויקטים של..."</p> <p>השאלה: בסעיף זה אתם רושמים שהיועץ ערך תכניות סטטוטוריות.</p> <p>היועץ הסטטוטורי לא עורך תוכניות – זה תפקיד של האדריכל אלה הוא מקדם ומלווה תוכניות.</p> <p>חיזוק לנושא זה מופיע בסעיף 2.1.3 – שירותי יעוץ סטטוטורי שם לא מופיע המילה ערך. אלא המושגים הבאים :</p> <p>"במסגרת עבודתו עסק בקידום ו/או בטיפול בתכניות דרך/תשתית לאומית, תב"עות, רישויים..."</p>	<p>ראה שאלה 4 לעיל</p>

עמוד 5 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				לפיכך אבקש להשמיט את המילה ערך ולהחליפה במשפט "העניק שירותי יעוץ סטטוטורי לתוכניות סטטוטוריות"...	
16		2	2.1.2	הסעיף : "יועץ/מתכנן סטטוטורי אשר במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה להיכלל במאגר זה ערך תכניות סטטוטוריות עד לאישורן בחמישה (5) פרויקטים של" השאלה : ידוע שתהליכים סטטוטוריים לוקחים הרבה שנים עקב עיכובים של ועדות מחוזיות/ארציות וכו'. אבקש לרשום 15 שנה כך שיהיה רשום "אשר במהלך חמש עשרה (15) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הבקשה"	אין שינוי בתנאים
17		2	1.1.2	הסעיף : "יש להציג ניסיון בשני סוגי הפרויקטים אשר לפחות שלושה מתוך החמישה הגיעו לשלב הפקדה ושניים הגיעו לשלב אישור." השאלה : אבקש לשנות לנוסח הבא : יש להציג ניסיון בשני סוגי הפרויקטים אשר לפחות שנים מתוך החמישה הגיעו לשלב דיון להפקדה ו/או הפקדה ושניים הגיעו לשלב אישור.	אין שינוי בתנאים
18		2	2.13	הסעיף : "מובהר כי שירותי יעוץ סטטוטורי לצורך סעיף זה משמעים : בדיקת תכניות סטטוטוריות, השתתפות בדיוני מוסדות תכנון, הכנת חוות דעת סטטוטוריות" השאלה : אבקש להוסיף את המילה בקרה למשפט הבא : "מובהר כי שירותי יעוץ סטטוטורי לצורך סעיף זה משמעים : בקרה ובדיקת תכניות סטטוטוריות, השתתפות בדיוני מוסדות תכנון, הכנת חוות דעת סטטוטוריות"	אין שינוי בתנאים

עמוד 6 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
19	הזמנה	2-3	2.1.2 ו-2.1.3	סעיף 2.1.3 כולל הגדרה של "שירותי ייעוץ סטטוטורי" ושל "העניק שירותי ייעוץ סטטוטורי" אולם, בתנאי הסף הקבועים בסעיפים אלו (2.1.2 ו-2.1.3) אין התייחסות ל"שירותי ייעוץ סטטוטורי". להיפך, בסעיף 2.1.2 מצוין במפורש כי מדובר ב"עריכת תכניות סטטוטוריות עד לאישורן". נודה לקבלת הבהרה בנושא (לאיזה תנאי סף מתקשרות ההגדרות? כיצד זה מתיישב עם הדרישה לעריכת תכניות? וכו')	ראה מענה לשאלה 4 לעיל
20	הזמנה	2	2.1.2 סעיף קטן ב'	האם תחת "שכונת מגורים" ניתן להתייחס לתכניות הכוללות מגורים ביישוב כפרי?	לא
21	הזמנה	3	2.1.4	נודה לקבלת דוגמאות לאמצעים טכנולוגיים תכנוניים מקובלים עליכם והאם אוטוקד נכלל ביניהם?	ישנה דוגמא בסעיף – תכנות BIM
22	הזמנה + חוזה + נספח	עמ' 1 להזמנה, עמ' 4 להסכם	הקדמה בהזמנה, סעיף 5 להסכם, נספח א' להסכם	בשום מקום במסמכי המכרז לא מופיע תיאור כללי של השירותים שיידרשו מהיועץ במסגרת הייעוץ הסטטוטורי. נודה לקבלת הבהרה בנושא. דברים אלו מקבלים משנה תוקף בשים לב לדרישה להגיש "תוכנית עבודה מפורטת" ע"י היועץ (ס' 5.4 להסכם), וכן, בהתייחסות ל"פיקוח עליון" המופיע בסעיף התמורה בהסכם ההתקשרות (ס' 8.11.3)	השירותים כדוגמת המופרט בסעיף 2.1.3 להזמנה. סכס ההתקשרות יכנס לתוקף בחתימתו על יד שני הצדדים עם מסיר עבודה ספציפית. בשלב הגשת הבקשה להיכלל במאגר, הוראותיו עדיין אינן רלוונטיות.
23	הזמנה	2	2.1.2 (א)	תנאי סף מקצועיים – עריכת תוכנית משרדנו עוסק בתכנון סטטוטורי בתחום של כבישים ותנועה ובליווי של תכנון סטטוטורי של שכונות מגורים בהיבטי תכנון פיזי, תנועתי, חנייה, וכדומה. בתוכניות סטטוטוריות של כבישים העורך הוא על-פי-רוב מהנדס כבישים, אולם בתכנון שכונות מגורים העורך הינו מתכנן ערים ומהנדס הכבישים/תנועה מלווה את התוכנית תוך הכנת נספחים הנוגעים לתחום התמחותו ו/או השתתפות בדיונים בנושאים הנוגעים לתחום מומחיותו. מכאן שאין זה מעשי ששני תנאי הסף יתקיימו אצל מציע יחיד (בין אם הוא מהנדס כבישים או מתכנן ערים). לאור האמור לעיל אנו מבקשים:	אין שינוי בתנאים, למעט השינוי בשאלה 4 לעיל
		2	2.1.2 (ב)		
		13	2		נספח א'1
		14			נספח א'2
		16-17			נספח א'3

עמוד 7 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				<p>(א) לגבי סעיף 2.1.2 (א): אנו מבקשים שפרויקטים של מסילה ייכללו גם כן בהגדרה של סעיף זה (כתוכנית תשתית לאומית ו/או תוכנית ברמה של וועדה מחוזית).</p> <p>(ב) לגבי סעיף 2.1.2 (ב): לשנות את הניסוח לגבי הכנת תוכנית מפורטת לשכונת מגורים כך שבמקרה זה לא יידרש שהמציע היה עורך התוכנית אלא ליווה אותה באמצעות הכנה של נספח כבישים ו/או תנועה ו/או חנייה ו/או כל נספח אחרת הנוגע לתחום מומחיותו של מלווה התוכנית.</p> <p>(ג) לגבי סעיף 2.1.2 (אב): להקטין את ההיקף הנדרש לגבי שכונת מגורים מ- 1,500 יח"ד ל- 500 יח"ד. המקרים של תוכנית יחידה בהיקף של לפחות 1,500 יח"ד ב- 10 השנים האחרונות הינם נדירים.</p> <p>(ד) קיימים מקרים שבהם משרדנו שימש כמתכנן ראשי של פרויקט בהיקף גדול מאד (מטרו) במטרופולין תל אביב) תוך העסקת שורה של יועצי משנה ובהם מתכנן ערים שהיה אמון על הכנת התוכנית הסטטוטורית. אנו מבקשים להכיר בפרויקט זה ו/או דומים לו לענין ניסיון.</p> <p>בקשותינו אלה מתייחסות הן לאמור בהזמנה וכן לנספחים הרלבנטיים.</p> <p>נא אישורכם.</p>	
24	הזמנה נספח א'1	2 13	2.1.3 3	<p>תנאי סף מקצועיים – הגדרה של שירותי ייעוץ סטטוטורי</p> <p>בהמשך לשאלה 1: אנו מבקשים להוסיף להגדרה גם עריכת נספח כבישים ו/או תנועה ו/או חנייה ו/או כל נספח אחרת הנוגע לתחום מומחיותו של מלווה התוכנית.</p> <p>נא אישורכם.</p>	אין שינוי בתנאים
25	אתר יפה נוף	---	---	מועדים	מועד ההגשה מוארך עד ליום 21.02.2025

עמוד 8 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				מאחר שלא ידוע מתי יינתן מענה לשאלות הבהרה אנו מבקשים להתאים את המועד האחרון לרישום (נכון להיום 21/1/2025) כך שייוותרו לפחות 3 שבועות בין פרסום מענה הבהרות לבין המועד האחרון לרישום. נא אישורכם.	
26	נספח א'3 אתר יפה נוף	15		הגדרת שם הנסמך ומהותו קיימות אי-בהירויות לגבי מהות ותוכן של נספח א'3 כדלקמן: (א) בכותרת הנספח נאמר כי הוא עוסק בפירוט השכלה + וותק המציע וצוותו, אולם הטבלאות למילוי מתייחסות רק לניסיון מקצועי של המציע ואנשי הצוות, בכפוף להוראות נספח א'1. (ב) באתר https://suppliers.yefenof.co.il המסמך מוגדר כ-: נספח מס' 3.א. לקול הקורא - אישור המלצה לביצוע עבודות וניסיון קודם, חתום על ידי הגופים הציבוריים מזמיני הפרויקטים . הגדרה זו אינה תואמת את הגדרת הנספח במסמכי הקול הקורא. נא תקנו בהתאם או הסבירו. (ג) אנו מבינים כי החתימה על נספח א'3 צריכה להיות ע"י מורשה חתימה (עבור המציע) וע"י כל אחד מאנשי הצוות המוצעים, בהתאמה, לגבי הפרויקטים המוצגים עבורם. נא אישורכם ו/או הבהרתכם.	א. אין סתירה בין כותרת הנספח לבין תוכנו. ב. יש למלא את הנספח כנדרש בטבלאות המפורטות בו. ג. מאושר.
27	הזמנה נספח א'1 נספח א'2 נספח א'3	2 2 13 14 16-17	2.1.2 (א) 2.1.2 (ב) 2	תנאי סף מקצועיים – עריכת תוכנית משרדנו עוסק בתכנון סטטוטורי בתחום של כבישים ותנועה ובליווי של תכנון סטטוטורי של שכונות מגורים בהיבטי תכנון פיזי, תנועתי, חנייה, וכדומה. בתוכניות סטטוטוריות של כבישים העורך הוא על-פי-רוב מהנדס כבישים, אולם בתכנון שכונות מגורים העורך הינו מתכנן	אין שינוי בתנאים, למעט השינוי בשאלה 4 לעיל

עמוד 9 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				<p>ערים ומהנדס הכבישים/תנועה מלווה את התוכנית תוך הכנת נספחים הנוגעים לתחום התמחותו ו/או השתתפות בדיונים בנושאים הנוגעים לתחום מומחיותו. מכאן שאין זה מעשי ששני תנאי הסף יתקיימו אצל מציע יחיד (בין אם הוא מהנדס כבישים או מתכנן ערים).</p> <p>לאור האמור לעיל אנו מבקשים:</p> <p>(ה) לגבי סעיף 2.1.2 (א): אנו מבקשים שפרויקטים של מסילה ייכללו גם כן בהגדרה של סעיף זה (כתוכנית תשתית לאומית ו/או תוכנית ברמה של וועדה מחוזית).</p> <p>(ו) לגבי סעיף 2.1.2 (ב): לשנות את הניסוח לגבי הכנת תוכנית מפורטת לשכונת מגורים כך שבמקרה זה לא יידרש שהמציע היה עורך התוכנית אלא ליווה אותה באמצעות הכנה של נספח כבישים ו/או תנועה ו/או חנייה ו/או כל נספח אחרת הנוגע לתחום מומחיותו של מלווה התוכנית.</p> <p>(ז) לגבי סעיף 2.1.2 (אב): להקטין את ההיקף הנדרש לגבי שכונת מגורים מ- 1,500 יח"ד ל- 500 יח"ד. המקרים של תוכנית יחידה בהיקף של לפחות 1,500 יח"ד ב- 10 השנים האחרונות הינם נדירים.</p> <p>(ח) קיימים מקרים שבהם משרדנו שימש כמתכנן ראשי של פרויקט בהיקף גדול מאד (מטרו) במטרופולין תל אביב) תוך העסקת שורה של יועצי משנה ובהם מתכנן ערים שהיה אמון על הכנת התוכנית הסטטוטורית. אנו מבקשים להכיר בפרויקט זה ו/או דומים לו לעניין ניסיון.</p> <p>בקשותינו אלה מתייחסות הן לאמור בהזמנה וכן לנספחים הרלבנטיים.</p> <p>נא אישורכם.</p>	
28	הזמנה	2	2.1.3	תנאי סף מקצועיים – הגדרה של שירותי ייעוץ סטטוטורי	אין שינוי בתנאים
	נספח א'1	13	3		

עמוד 10 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				בהמשך לשאלה 1: אנו מבקשים להוסיף להגדרה גם עריכת נספח כבישים ו/או תנועה ו/או חנייה ו/או כל נספח אחרת הנוגע לתחום מומחיותו של מלווה התוכנית. נא אישורכם.	
29	אתר יפה נוף	---	---	מועדים מאחר שלא ידוע מתי יינתן מענה לשאלות הבהרה אנו מבקשים להתאים את המועד האחרון לרישום (נכון להיום 21/1/2025) כך שייוותרו לפחות 3 שבועות בין פרסום מענה הבהרות לבין המועד האחרון לרישום. נא אישורכם.	מועד ההגשה מוארך עד ליום 21.02.2025
30	נספח א'3 אתר יפה נוף	15		הגדרת שם הנסמך ומהותו קיימות אי-בהירויות לגבי מהות ותוכן של נספח א'3 כדלקמן: (ד) בכותרת הנספח נאמר כי הוא עוסק בפירוט השכלה + וותק המציע וצוותו, אולם הטבלאות למילוי מתייחסות רק לניסיון מקצועי של המציע ואנשי הצוות, בכפוף להוראות נספח א'1. (ה) באתר https://suppliers.yefenof.co.il המסמך מוגדר כ-: נספח מס' 3.א. לקול הקורא - אישור המלצה לביצוע עבודת וניסיון קודם, חתום על ידי הגופים הציבוריים מזמיני הפרויקטים . הגדרה זו אינה תואמת את הגדרת הנספח במסמכי הקול הקורא. נא תקנו בהתאם או הסבירו. (ו) אנו מבינים כי החתימה על נספח א'3 צריכה להיות ע"י מורשה חתימה (עבור המציע) וע"י כל אחד מאנשי הצוות המוצעים, בהתאמה, לגבי הפרויקטים המוצגים עבורם. נא אישורכם ו/או הבהרתכם.	ד. אין סתירה בין כותרת הנספח לבין תוכנו. ה. יש למלא את הנספח כנדרש בטבלאות המפורטות בו. ו. מאושר.

עמוד 11 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
31	נספח א'3	15-16		<p>חתימה על נספח א'3</p> <p>תיקון לשאלה 4 : ניתן להבין כי חתימה על נספח א'3 היא על-ידי מורשה החתימה במציע בשם המציע ועבור כל אנשי הצוות המוצגים.</p> <p>נא אישורכם.</p>	מאושר
32	הזמנה נספח א'1 נספח א'2 נספח א'3	2 2 13 14 16-17	2.1.2 (א) 2.1.2 (ב) 2	<p>תנאי סף מקצועיים – עריכת תוכנית</p> <p>משרדנו עוסק בתכנון סטטוטורי בתחום של כבישים ותנועה ובליווי של תכנון סטטוטורי של שכונות מגורים בהיבטי תכנון פיזי, תנועתי, חנייה, וכדומה. בתוכניות סטטוטוריות של כבישים העורך הוא על-פי-רוב מהנדס כבישים, אולם בתכנון שכונות מגורים העורך הינו מתכנן ערים ומהנדס הכבישים/תנועה מלווה את התוכנית תוך הכנת נספחים הנוגעים לתחום התמחותו ו/או השתתפות בדיונים בנושאים הנוגעים לתחום מומחיותו. מכאן שאין זה מעשי ששני תנאי הסף יתקיימו אצל מציע יחיד (בין אם הוא מהנדס כבישים או מתכנן ערים).</p> <p>לאור האמור לעיל אנו מבקשים:</p> <p>(ט) לגבי סעיף 2.1.2 (א) : אנו מבקשים שפרויקטים של מסילה ייכללו גם כן בהגדרה של סעיף זה (כתוכנית תשתית לאומית ו/או תוכנית ברמה של וועדה מחוזית).</p> <p>(י) לגבי סעיף 2.1.2 (ב) : לשנות את הניסוח לגבי הכנת תוכנית מפורטת לשכונת מגורים כך שבמקרה זה לא יידרש שהמציע היה עורך התוכנית אלא ליווה אותה באמצעות הכנה של נספח כבישים ו/או תנועה ו/או חנייה ו/או כל נספח אחרת הנוגע לתחום מומחיותו של מלווה התוכנית.</p> <p>(יא) לגבי סעיף 2.1.2 (אב) : להקטין את ההיקף הנדרש לגבי שכונת מגורים מ- 1,500 יח"ד ל- 500 יח"ד. המקרים של תוכנית יחידה בהיקף</p>	אין שינוי בתנאים, למעט השינוי בשאלה 4 לעיל

עמוד 12 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				<p>של לפחות 1,500 יח"ד ב- 10 השנים האחרונות הינם נדירים.</p> <p>(ב) קיימים מקרים שבהם משרדנו שימש כמתכנן ראשי של פרויקט בהיקף גדול מאד (מטרו במטרופולין תל אביב) תוך העסקת שורה של יועצי משנה ובהם מתכננים ערים שהיה אמון על הכנת התוכנית הסטטוטורית. אנו מבקשים להכיר בפרויקט זה ו/או דומים לו לעניין ניסיון.</p> <p>בקשותינו אלה מתייחסות הן לאמור בהזמנה וכן לנספחים הרלבנטיים.</p> <p>נא אישורכם.</p>	
33	הזמנה נספח א'1	2 13	2.1.3 3	<p>תנאי סף מקצועיים – הגדרה של שירותי ייעוץ סטטוטורי</p> <p>בהמשך לשאלה 1: אנו מבקשים להוסיף להגדרה גם עריכת נספח כבישים ו/או תנועה ו/או חנייה ו/או כל נספח אחרת הנוגע לתחום מומחיותו של מלווה התוכנית.</p> <p>נא אישורכם.</p>	אין שינוי בתנאים
34	אתר יפה נוף	---	---	<p>מועדים</p> <p>מאחר שלא ידוע מתי יינתן מענה לשאלות הבהרה אנו מבקשים להתאים את המועד האחרון לרישום (נכון להיום 21/1/2025) כך שייוותרו לפחות 3 שבועות בין פרסום מענה הבהרות לבין המועד האחרון לרישום.</p> <p>נא אישורכם.</p>	מועד ההגשה מוארך עד ליום 21.02.2025
35	נספח א'3 אתר יפה נוף	15		<p>הגדרת שם הנסמך ומהותו</p> <p>קיימות אי-בהירויות לגבי מהות ותוכן של נספח א'3 כדלקמן:</p> <p>(ז) בכותרת הנספח נאמר כי הוא עוסק בפירוט השכלה + וותק המציע וצוותו, אולם הטבלאות למילוי מתייחסות רק לניסיון מקצועי של</p>	ז. אין סתירה בין כותרת הנספח לבין תוכנו.

עמוד 13 מתוך 15

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה	
				<p>המציע ואנשי הצוות, בכפוף להוראות נספח א'1.</p> <p>באתר (ח) https://suppliers.yefenof.co.il המסמך מוגדר כ-: נספח מס' 3.א. לקול הקורא - אישור המלצה לביצוע עבודות וניסיון קודם, חתום על ידי הגופים הציבוריים מזמיני הפרויקטים. הגדרה זו אינה תואמת את הגדרת הנספח במסמכי הקול הקורא.</p> <p>נא תקנו בהתאם או הסבירו.</p> <p>(ט) אנו מבינים כי החתימה על נספח א'3 צריכה להיות ע"י מורשה חתימה (עבור המציע) וע"י כל אחד מאנשי הצוות המוצעים, בהתאמה, לגבי הפרויקטים המוצגים עבורם. נא אישורכם ו/או הבהרתכם.</p>	<p>ח. יש למלא את הנספח כנדרש בטבלאות המפורטות בו.</p> <p>ט. מאושר.</p>	
36	נספח א'3	15-16		<p>חתימה על נספח א'3</p> <p>תיקון לשאלה 4: ניתן להבין כי חתימה על נספח א'3 היא על-ידי מורשה החתימה במציע בשם המציע ועבור כל אנשי הצוות המוצגים.</p> <p>נא אישורכם.</p>	מאושר	
37	הזמנה	2	2.1.2 (א)	<p>תנאי סף מקצועיים – עריכת תוכנית</p> <p>בהמשך לשאלה 1: לגבי נספח א'1 (סעיף 2) + סעיפים 2.1.2 (א + ב) במסמכי ההזמנה:</p> <p>(א) לגבי נספח א'1 (סעיף 2) + סעיפים 2.1.2 (א+ב) במסמכי ההזמנה:</p> <p>(ב) בסעיף 2 נאמר להציג עריכה של תוכניות סטטוטוריות עד לאישורן ב-5 פרויקטים, בעוד בפסקה הבאה נאמר שלפחות שלושה מהחמישה הגיעו לשלב הפקדה ושתיים לשלב אישור. פסקה זו אינה תואמת את הנאמר בסעיף 2, ואף סותרת אותה. נא הבהרתכם.</p> <p>(ג) אנו מבינים כי הדרישה... יש להציג ניסיון בשני סוגי הפרויקטים אשר לפחות שלושה מתוך החמישה הגיעו לשלב הפקדה ושניים הגיעו</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>16-17</p>	<p>נספח א'1</p> <p>נספח א'2</p> <p>נספח א'3</p>

עמוד 14 מתוך 15

תשובה	פירוט השאלה	סעיף	עמוד	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	מספר שאלה
	<p>לשלב אישור ... מתייחסת לכלל חמשת הפרויקטים ללא אבחנה בין הקבוצות. נא אישורכם. לגבי נספחים א'1 + א'2 :</p> <p>(ד) הטבלה בנספח א'2 אינה תואמת את הדרישות לגבי תנאי הסף (פירוט נתונים לגבי תוכניות שהגיעו לשלב אישור ו/או הפקדה). נא תקנו בהתאם.</p> <p>(ה) נספח א'3 : כנייל. נא אישורכם.</p>				

עמוד 15 מתוך 15