

קול קורא

להצטרפות לרשימת יועצים (מאגר) של נותני שירותים בתחום עירוניות טקטית – פלייסמייקינג

ועדת המכרזים של חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "החברה"), מעוניינת לערוך ולנהל רשימת יועצים מתאימים (להלן: "רשימת מציעים") למתן שירותי עירוניות טקטית – פלייסמייקינג (להלן: "השירותים") בעבור פרויקטים אשר החברה מובילה, וזאת בהתאם להוראת תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות").

בנוסף, תשמש רשימת המציעים זו, מעת לעת ולפי שיקול דעת החברה, לצורך עריכת מכרזים סגורים או פניה/יות תחרותיות/יות לקבלת הצעות, לפי תקנה 16 לתקנות.

לפיכך, מזמינה בזאת החברה מועמדים העונים על כל תנאי הסף הקבועים בפנייה זו, להציע מועמדותם להיכלל ברשימת המציעים של החברה למתן השירותים כאמור.

סדרי הרישום ואופן הגשת הבקשות:

1. הגשת בקשה להיכלל ברשימת המציעים תיעשה באמצעות הרשמה דרך המערכת המקוונת לניהול מאגר הספקים של חברת יפה נוף (להלן: "המערכת המקוונת") הזמינה באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://suppliers.yefenof.co.il>.
2. הליך הרישום הינו חד פעמי, על המבקשים למלא את טופס ההרשמה המופיע באתר במלואו בצירוף כל המסמכים ובכפוף לדרישות הקבועות באתר. לאחר השלמת הליך הרישום, ניתן יהיה לבצע הרשמה להתמחויות ו/או תתי התמחויות בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי הקול הקורא. הנחיות בקשר עם הליך הרישום מפורטות בין היתר בהזמנה, ועל המשתתף לעיין בכל מסמכי ההליך ולפעול בהתאם לאמור והנובע מהם בטרם יחל בהליך הרישום.
3. למען הסר ספק, יובהר כי גם גורמים אשר נותנים כיום שירותים לחברה במסגרת רשימות יועצים או מאגרים או בכל דרך אחרת, המעוניינים להיכלל ברשימת המציעים (מאגרים) מחויבים בהגשת בקשה ככל מציע אחר, על מנת להיכלל במאגר החדש. מובהר כי העדר רישום מחדש על ידי גורם, עלול למנוע מהחברה את האפשרות להמשיך ולהתקשר עם גורם כאמור בהתאם למתכונת הכלולה בהליך זה.
4. האחריות על אישור קבלת הבקשה להיכלל ברשימת המציעים, חלה על המבקש בלבד.
5. יש להגיש את הבקשות להיכלל ברשימת המציעים עד ליום 5/9/2021, בשעה 12:00 בצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת המועמדות").
6. ניתן להפנות שאלות הבהרה בדוא"ל לכתובת: Suppliers@yefenof.co.il ועד לתאריך 25/8/2021 בשעה 12:00. מובהר כי תשובות וועדת המכרזים תפורסמנה ככל שהן נוגעות לתנאי ההליך באתר החברה ומחובות המשתתפים לוודא עד למועד האחרון להגשת המועמדות כמוגדר בסעיף 1.5 לעיל, אם פורסמו עדכונים לקול קורא זה.
7. מובהר כי אין לפנות לנציגי החברה בשאלות או בקשות אלא במתכונת המתוארת לעיל בסעיף 1.6, כל הבהרה שניתנה, בכתב או בעל-פה (או באופן בלתי רשמי) לא תחייב בשום צורה ואופן את ועדת המכרזים, החברה או את נותן 'ההבהרה' והסתמכות עליה מצד המבקש תהא פסולה ותחשב לפי שיקול דעת ועדת המכרזים התנהלות שלא בתום לב ובתכסיסנות.
8. מובהר גם כי החברה אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה או בקשה אשר תופנה אליה, והיא תהא רשאית, בין יתר סמכויותיה, לערוך כל שאלה או בקשה ולנסחן באופן הנראה לה תואם את תכלית ההליך ומטרותיו.
9. לא התייחסה החברה לפניה ו/או שאלה עד למועד שנקבע לצורך הגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור בסעיף 1.6 לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

הזמנה לקבלת הצעות להיכלל במאגרי יועצים/מתכננים

מהות ההזמנה ועיקרי ההתקשרות

1. חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ להלן: ("החברה ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת יועצים/ מתכננים בעלי השכלה אקדמאית ממוסד מוכר וניסיון מקצועי בתחום האדריכלות ו/או מקצועות העיצוב השונים (להלן: "יועצים"), כמפורט בהזמנה זו (להלן: "ההזמנה") להגיש הצעה לצורך צירופם למאגר היועצים של המזמינה (להלן: "מאגר היועצים"), בתחומים המפורטים בהזמנה זו (להלן: "עירוניות טקטית- פלייסמייקנינג"/ "השירותים").
2. בכוונת המזמינה להכניס למאגר היועצים משתתפים אשר עונים על כל תנאי הסף במסגרת הקול הקורא ועל הציון המנימאלי באמות המידה המקצועיות המפורטות **בנספח מס' 3** להזמנה זו ואשר ימצאו על ידה מתאימים להיכלל במאגר, בהתאם לניסיונם, כישוריהם ובקיאותם בתחום עיסוקם, ועל פי אישור המלצה לביצוע עבודות וניסיון קודם המצורפים הניסיון **בנספח מס' 3** להזמנה זו ויתר המסמכים הנדרשים להגשה.
3. היועצים שיצטרפו למאגר היועצים יחתמו על הסכמי התקשרות עם החברה בתחום הרלוונטי לשירותי הייעוץ, בנוסח המצורף לקול קורא זה (להלן: "הסכמי התקשרות") אשר מצורפים להזמנה זו **בנספח מס' 6**. מובהר בזאת, כי המזמינה תהיה רשאית לערוך מעת לעת שינויים בהסכמי ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה.
4. מובהר כי עצם הכניסה למאגר היועצים וחתימה על הסכם ההתקשרות אינה מקנה למי מהיועצים שיכללו במאגר זכות לביצוע שירותים בפועל, בהיקף כלשהו, או לקבלת תמורה כלשהי.
5. המזמינה לא תהיה חייבת לפנות במסגרת הליך התמחרות כאמור לכל היועצים הכלולים במאגר היועצים, או לשתף כל אחד מהיועצים במספר מינימלי של הליכי התמחרות, או להעביר אליהם הזמנות עבודה בתדירות כלשהי או בהיקף כספי כלשהו. כמו כן, המזמינה אינה מתחייבת להעביר למי מהיועצים שייכללו במאגר היועצים הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע שלא נכללים במאגר היועצים, לשנות את כמות היועצים הכלולים במאגר היועצים, לפרסם הזמנה נוספת להצטרף למאגר, לנהל משא ומתן עם היועצים הכלולים במאגר וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במפורש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
6. במקרה של התמחרות כאמור, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את כל השירותים נשוא ההתמחרות ליועץ מסוים או לפצל את השירותים נשוא ההתמחרות בין מספר יועצים שישתתפו בהתמחרות.
7. משתתפים בהזמנה זו שיבחרו על ידי המזמינה ויצורפו למאגר היועצים של המזמינה יידרשו לספק את שירותי הייעוץ בכל היקף שהוא, בכפוף להזמנות עבודה חתומות שתועברנה להן ע"י המזמינה, ככל שתועברנה, בהתאם להוראות הסכם המסגרת (נספח 6 להזמנה).
8. הסכמי ההתקשרות יהיו תקפים לתקופה של עד 60 חודשים מיום כניסת היועץ למאגר, בכפוף לכך שתנאי הכניסה למאגר זה לא ישתנו.

כמות היועצים שיצורפו למאגר

9. אין מגבלה ביחס לכמות היועצים שניתן יהיה לצרף למאגר.
10. הזמנה זו כוללת את הנספחים כדלקמן:
 - נספח מס' 1 -** טופס הצעת משתתף להיכלל במאגר היועצים;
 - נספח מס' 2 -** תיאור השירותים הנדרשים מהיועץ;
 - נספח מס' 3 -** אמות מידה מקצועיות לקבלת ציון איכות מינימאלי המהווה דרישת סף;

נספח מס' 3.א. - אישור המלצה לביצוע עבודות וניסיון קודם ;

נספח מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

נספח מס' 5 - תצהיר בדבר היעדר קרבה ;

נספח מס' 6 - נוסח הסכם התקשרות עם החברה ;

תנאי סף להשתתפות בהליך

11. רשאים להשתתף בהליך יחידים או תאגידים, אשר עונים על כל דרישות הסף המפורטות בקול קורא זה.

החברה מבהירה כי רשאי המשתתף לקיים את תנאי הסף כאמור בסעיף זה באמצעות בעל מניות או תאגיד קשור בו, ובלבד שהשליטה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) בפעילות המשתתף נמצאת בידי בעל המניות או התאגיד הקשור בו.

12. המשתתף הוא בעל השכלה אקדמאית ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה באחד או יותר מן התחומים הבאים : אדריכלות/ ארכיטקטורה, אדריכלות נוף, עיצוב תעשייתי, עיצוב פנים ו/או בעל תואר הנדסאי באחד או יותר מן התחומים הבאים : אדריכלות ועיצוב פנים, אדריכלות נוף, עיצוב תעשייתי שניתן על ידי מכללה המאושרת על ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

יש לצרף העתק של האישורים ו/או התעודות המעידים על השכלתו של המשתתף או מי מטעמו.

13. למשתתף ניסיון מעשי של ביצוע לכל הפחות 3 פרויקטים עבור גוף ציבורי אחד או יותר, אשר נעשו במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום הקול הקורא.

בסעיף זה :

ניסיון מעשי – תכנון, פיקוח עליון על הביצוע ומסירה של פרויקט כמתכנן מוביל/ראשי.

פרויקט – מתן שירותים עבור גוף ציבורי לתכנון, פיקוח עליון על הביצוע ומסירה של עבודות במרחב עירוני בנוי בהתאם לתיאור הכללי המפורט בנספח 2 לקול קורא זה, בהיקף שלא יפחת מערך ביצוע קבלני בסך של 100,000 ש"ח ללא מע"מ, ואשר צו התחלת עבודה בגינם ניתן במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום הקול הקורא וביצועם הושלם עד מועד פרסום הקול הקורא.

גוף ציבורי - מדינת ישראל, רשות מקומית, גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, לרבות חברות ממשלתיות ותאגידים עירוניים.

יש לצרף את **נספח 3.א.** חתום על ידי הגופים הציבוריים מזמיני הפרויקטים.

14. קבלת ניקוד מזערי של 65 נק' (להלן : "**ניקוד האיכות המזערי**") בהתאם לטבלת הניקוד המצורפת **בנספח מס' 3.**

יש לצרף תיק עבודות עבור **שלושה פרויקטים, לכל היותר**, מתוך הפרויקטים עליהם מבקש המשתתף להתבסס לצורך הוכחת הניסיון המעשי ולצורך הוכחת עמידתו בניקוד האיכות המזערי כהגדרתו להלן בפורמט PDF, אשר כולל הבהרות לכל המרכיבים המופיעים בסעיף זה ולשיקולים המפורטים בקריטריון השישי בטבלה המצורפת **בנספח מס' 3.**

מובהר בזאת כי החברה שומרת על הזכות להוריד את ניקוד האיכות המזערי הנדרש לצורך עמידה בתנאי סף זה (מבלי שתהא חייבת לעשות כן) במקרה ובו כמות המשתתפים העומדים בתנאי סף זה תהא קטנה מעשרה משתתפים.

15. המשתתף אינו מצוי בניגוד עניינים בכל הנוגע להתקשרותו עם החברה ועם עריית חיפה.

16. במקרה שהמשתתף אדם פרטי - הוא תושב ישראל.

17. במקרה שהמשתתף במכרז תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידי הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות), אשר שילם את כל חובותיו לרשם, המופקד על המרשם בו הוא רשום על פי דין.

18. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת הבקשות להשתתף בקול קורא זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 - 20 (בהתאמה) בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

19. מובהר כי החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא יצרפו אליה כל המסמכים או האישורים המפורטים לעיל.

מסמכים שיש לצרף להצעה

20. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

20.1. כל מסמכי הקול הקורא לרבות הסכמי ההתקשרות המצורפים **בנספח מס' 6** לקול הקורא, הנספחים ולרבות הודעות ומסמכי הבהרה, (אם הופצו) כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד וכאשר ההסכמים, התצהירים וכל הנספחים חתומים **במקום המיועד לחתימת המשתתף**.

20.2. היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף לכך את חתימתו; היה המשתתף תאגיד, יחתמו מורשי החתימה מטעם התאגיד, תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ויצרפו אישור עורך דין או רואה חשבון על יכולתם לחייב את התאגיד.

20.3. קורות חיים מפורטים של המשתתף או במידה שהמשתתף הוא תאגיד או משרד יועצים, פרופיל של התאגיד או המשרד וקורות חיים של בעלי השליטה בתאגיד.

20.4. המסמכים המפורטים בסעיף 13 לעיל, הדרושים לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בניקוד האיכות המזערי.

20.5. **נספח מס' 3.א.** לקול הקורא והמסמכים המפורטים בו, הדרושים לצורך בחינת ההצעה ומתן ניקוד איכות להצעה.

20.6. צילום ת.ז. במקרה שהמשתתף הוא יחיד, או העתק תעודת התאגדות במקרה שהמשתתף הוא תאגיד. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד יצורף בנוסף אישור עו"ד / רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד וכן פלט רישום מרשם החברות.

20.7. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

20.8. אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

20.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו, 1976- בנוסח המצורף **בנספח מס' 4** לקול הקורא.

20.10. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **בנספח 5** לקול הקורא.

20.11. טופס הצעת המשתתף כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף, בנוסח המצורף **בנספח מס' 1** לקול הקורא.

21. המזמינה, תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

הגשת ההצעה

22. על המשתתף להגיש את הצעתו, לא יאוחר מיום 5/9/2021 בשעה 12:00 בצהריים, באמצעות מערכת ניהול הספקים של החברה ובאמצעות משלוח דוא"ל לתיבה: Suppliers@yefenof.co.il. בכותרת הדוא"ל ירשם: "הזמנה להיכלל במאגר יועצים בתחום עירוניות טקטית- פלייסמייקנינג" בלבד.

מובהר בזאת כי הגשת בקשה להיכלל במאגר היועצים באמצעות מערכת ניהול הספקים של החברה במועד ההגשה מהווה תנאי להשתתפות בהליך, ואין להסתמך על הגשת בקשה באמצעות הדוא"ל בלבד. על אף האמור, החברה שומרת לעצמה את האפשרות לבחון בקשות או מסמכים חסרים שהוגשו באמצעות הדוא"ל במועד, ועל פי שיקול דעתה בלבד.

23. מסמכים שישלחו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל או מסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספת, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המשתתף בלבד.

24. בעצם הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות הסכמי המסגרת, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה וכהצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים הרלוונטיים.

בחינת ההצעות ובחירת המשתתפים שיצורפו למאגר

25. המשתתפים שיכנסו למאגר היועצים יהיו אלו אשר עומדים בכל תנאי הסף, וימצאו על ידי החברה מתאימים להיכלל במאגר היועצים, בהתאם לניסיונם, כישוריהם ובקיאיותם בתחום עיסוקם, על פי אמות המידה המקצועיות המפורטות במסגרת הקול הקורא, לרבות **נספח מס' 3** להזמנה.

26. יובהר כי ניקוד האיכות המזערי לצורך היכללות במאגר היועצים מפורט בנספח אמות המידה המקצועיות לבחינת ההצעות, המצ"ב **נספח מס' 3** להזמנה (להלן: "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה, קבלת ניקוד האיכות המזערי איננה מבטיחה את צירופו של המשתתף למאגר היועצים.

27. המזמינה תקים ועדת איכות מקצועית, אשר תכלול לכל הפחות שלושה חברים וביניהם נציג עיריית חיפה, סמנכ"ל פיתוח ונציג אגף תכנון וביצוע במזמינה. ועדת האיכות המקצועית הוסמכה על ידי ועדת המכרזים לבחון מקצועית ולהמליץ לוועדת המכרזים על עמידת המשתתפים בתנאי הסף להרשמה למאגר ואת ניקוד האיכות המזערי של כל משתתף. המזמינה תהיה רשאית לפנות לממליצים של המשתתף או למזמיני עבודות קודמות שהמשתתף נתן עבורם שירותים, בין אם צוינו בהצעת המשתתף ובין אם לא וכן ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המשתתף.

28. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתפים הבהרות ביחס להצעתם ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים. המשתתפים ימסרו למזמינה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה ו/או על ידי מי מטעמה והם מתחייבים לשתף פעולה עם המזמינה, ככל שידרשו לכך. במקרה בו משתתף יסרב לשתף פעולה כאמור, המזמינה תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

29. המזמינה תהיה רשאית לזמן את המשתתפים, כולם או חלקם, לראיון בפני נציגיה, במטרה להתרשם ממקצועיותו, בקיאיותו בתחום וניסיונו הקודם של משתתף/ים.

30. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם החברה או עם גופים אחרים. המזמינה תהיה רשאית לפסול משתתף אשר היה לו עם המזמינה או עם גוף אחר ניסיון שלילי.

הוראות כלליות

31. לקבלת פרטים נוספים או הבהרות בנושאים הקשורים לקול קורא זה ניתן לפנות באמצעות מערכת ניהול הספקים של המזמינה.

32. פניות כאמור תיעשנה בכתב בלבד ותוגשנה עד ליום 25/8/2021. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את מספר ההזמנה ותחום המאגר (כמפורט בכתורת המסמך), וכן את שמו, מס' הטלפון, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו במידת הצורך גם באתר האינטרנט של החברה.

33. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הבקשות להיכלל במאגר היועצים להכניס שינויים ותיקונים במסמכי קול קורא זה. שינויים ותיקונים כאמור יפורסמו במערכת ניהול הספקים של החברה והודעה עליהם תינתן באתר האינטרנט של החברה, יהו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה, ייחתמו על ידי המשתתף ויצורפו להצעתו. מודגש כי האחריות לעקוב אחר פרסום השינויים באתר האינטרנט מוטלת באופן בלעדי על המשתתפים והמתעניינים. המזמינה לא תהיה אחראית לפירושים או הסברים בעל פה שניתנו או יינתנו למשתתפים או למתעניינים בנוגע להזמנה ואלו לא יחייבו את המזמינה. את המזמינה יחייבו אך ורק מסמכי ההזמנה ותשובות לשאלות הבהרה או הבהרות מטעמה שנמסרו ו/או פורסמו בכתב במערכת ניהול הספקים של החברה.

34. כל שינוי או תוספת שייעשו על ידי המשתתף במסמך כלשהו ממסמכי הקול הקורא ונספחיו, לרבות בתנאי הסכם ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

35. בעצם הגשת הצעתו כל משתתף מתחייב כי אם ייבחר ויצורף למאגר, יחתום על הסכם התקשרות עם החברה וימציא לה כל מסמך שעליו להמציא על פי הוראות הסכם ההתקשרות (ככל שעליו להמציא מסמכים כלשהם) בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הודעה על צירופו למאגר. חתימה על הסכם ההתקשרות והמציאת מסמכים כאמור תהווה תנאי לצירופו של המשתתף למאגר היועצים.

36. למען הסר ספק יובהר כי הליך זה אינו מהווה מכרז, אך כפוף להוראות חוק חובת מכרזים ו/או לתקנות שהותקנו מכוחו.

37. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לחלק מן היועצים שייכללו במאגר היועצים לצורך קבלת הצעות מחיר ו/או קיום הליכי התמחרות ו/או לקיים הליך תחרותי בין חלק מיועצי המאגר בלבד בקשר עם התקשרות על פי המאגר, וזאת בין היתר בשל הניסיון המקצועי ו/או ההכשרה הנדרשת עבור ההתקשרות.

38. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש בעתיד מכל יועץ אשר ייכלל במאגר להמציא לה מסמכים נוספים, ככל שיידרש, להוכחת התאמת מאפייניו וכישוריו בנושאי התקשרות ייחודיים.

39. כל הזכויות במסמכי קול קורא זה שמורות למזמינה והמשתתפים בהליך לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי ההזמנה, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם בהליך זה.

הודעה על כניסה למאגר היועצים

40. המזמינה תמסור למשתתפים שנבחרו להיכלל במאגר היועצים שלה הודעות מתאימות על כניסתה למאגר. מובהר, כי המזמינה רשאית לפרסם את שמות היועצים הכלולים במאגר היועצים שלה וכן את תחומי עיסוקו וכן ההיקף הכספי של ההתקשרויות עמו באתר האינטרנט שלה ו/או בכל דרך אחרת שהיא תמצא לנכון.

41. ביצוע ההתקשרות עם המזמינה כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי מוסדותיה וועדותיה של המזמינה.

גריעה ממאגר היועצים

42. המזמינה תהיה רשאית לגרוע מהמאגר היועצים שלה יועץ שלא תהיה שבעת רצון מעבודתו אצלה,



על פי שיקול דעתה הבלעדי וכן יועץ אשר יהיה מנוע על פי דין ו/או מכל סיבה אחרת להעניק לה את השירותים נשוא ההזמנה. המזמינה תהא רשאית להודיע ליועץ על הפסקת עבודתו והפסקת ההתקשרות עמו והיועץ מוותר על כל טענה מכל מין וסוג שהוא בעניין .

נספח מס' 1

הצעה להיכלל במאגר היועצים

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה")

אני הח"מ, _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") לאחר שקראתי ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, מגיש בזאת הצעתי להיכלל במאגרי היועצים. הריני מצהיר, מתחייב ומסכים בזה כדלקמן:

1. אלה פרטי המשתתף:

שם: _____

מורשי חתימה: _____ [אם תאגיד]

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

איש קשר: _____ [אם שונה משם המשתמש]

2. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה, לחתום ולהתחייב בשם המשתתף בכל הקשור להגשת הצעת המשתף להיכלל במאגר היועצים.

3. אני מצהיר כי המשתתף עומד בכל התנאים הנדרשים היכללות במאגר לתחום הייעוץ שאליו הוגשה הצעתו, לרבות תנאי הסף בכלל, ואלו המקצועיים בפרט.

4. ידוע לי כי לחברה שמורה הזכות לקבוע קריטריונים חדשים לכניסה למאגר ובמקרה כזה אצטרך להגיש הצעה חדשה בהתאם לקול קורא שיפורסם זאת אף אם לא יחלפו חמש שנים מיום כניסתי למאגר ולחתימתי על הסכם ההתקשרות.

5. ידוע לי שאין בהיכללות במאגר היועצים משום התחייבות של החברה כדי לחייבה בהזמנת עבודה בכלל ו/או בהיקף כזה או אחר, בפרט, מהמשתתף, ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

6. ידוע לי כי החברה תוכל לאמת את הפרטים אשר נמסרו על ידי בהצעתי להיכלל במאגר ככל שתמצא לנכון, וידוע לי שלחברה שיקול הדעת הבלעדי האם לגרוע משתתף מן המאגר.

7. ידוע לי כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לחלק מן היועצים שייכללו במאגר היועצים לצורך קבלת הצעות מחיר ו/או קיום הליכי התמחרות ו/או לקיים הליך תחרותי בין חלק מיועצי המאגר בלבד בקשר עם התקשרות על פי המאגר, וזאת בין היתר בשל הניסיון המקצועי ו/או ההכשרה האקדמאית הנדרשת עבור ההתקשרות.

8. אני מתחייב שככל ובקשר להצטרפות למאגר ו/או בקשר להזמנת עבודה על ידי החברה, תעלה אצל המשתתף אפשרות לחשש לניגוד עניינים של המשתתף ו/או מי שיועסק אצלו בהקשר למאגר זה, יובא הדבר מיד לידיעתה של החברה אשר תהא רשאית לגרוע את המשתתף מהמאגר ו/או לא לפנות אליו ו/או לא למסור לו עבודה והכל לפי שיקול דעתה.

9. קראתי בעיון את כל מסמכי ההזמנה על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוראות הסכם ההתקשרות כהגדרתו בהזמנה, אני מבין את כל התנאים והדרישות המפורטים בהם ובעצם הגשת הצעתי אני מצהיר כי אני מסכים לכל האמור בה ולא אציג כל תביעה או דרישה המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה בעניין זה כאמור.

10. ברור וידוע לי כי הליך זה איננו מהוה מכרז פומבי.

ולראיה להסכמתי ולאמיתות הצהרתי, באתי על החתום:

<hr/> שמות מורשי החתימה	<hr/> חתימת המשתתף
[אם תאגיד]	

אישור חתימה (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____, עורך הדין של _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזה, כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו הי"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את המשתתף, בהתאם להוראות תקנון ההתאגדות של המשתתף.

<hr/> חותמת וחתימה	<hr/> תאריך
---------------------------	--------------------

נספח מס' 2

תיאור השירותים הנדרשים מהיועץ

תיאור כללי ומהות העבודה

תכנון וליווי ביצוע שיפורים ושינויים במרחב הציבורי, ע"י מיזמים מהירים, זמניים או קבועים, מכווני חדשנות ועיצוב מקורי, המשדרגים את המרחב הציבורי והסביבה העירונית לכדי מקום מועיל לקהילה (Placemaking), בדגש על אמצעים שונים ובעלות כלכלית לא גבוהה, מיידים וזמניים (עירוניות טקטית – Tactical Urbanism).

מטרת הפרויקטים היא לעודד שהות במרחב הציבורי העירוני ולקדם הליכתיות (Walkability)

עבודת היועץ תבחן את כלל המרחב המדובר, תזהה צרכים לשיפור, תשלב אלמנטים שונים להחייאתו של המרחב המדובר, למשיכת קהל ולעידוד השהייה בתחום, הליכתיות וכו'. במידת הצורך יידרש היועץ לקדם, לפתח ולהוביל מהלך של שיתוף ציבור התושבים, הסוחרים או בעלי עניין אחרים במקום, בהתאם לצרכים וברמות שונות של שיתוף.

הניסיון הנדרש מהיועץ במסגרת קול קורא זה הוא ניסיון מוכח אשר תואם את התיאור הכללי ומהות העבודה המובאים לעיל.

במסגרת השירותים שיידרשו על פי הקול הקורא, ייכללו בין היתר המרכיבים המפורטים להלן

1. לימוד וניתוח המצב הקיים, כולל לימוד והכרת ההתנהלות הקיימת במרחב המדובר.
2. איתור מקומות אפשריים לביצוע פרויקטים של שהות ועידוד הליכתיות.
3. איתור מקומות אפשריים ליישום שבילי אופניים.
4. הליך שיתוף ציבור במידת הצורך - פיתוח והובלת מהלך מול בעלי עניין רלוונטיים, לרבות תושבים, סוחרים וכד'. לצורך איסוף מידע אודות בקשות, רעיונות והצורך לתת מענה לאוכלוסיות שונות במרחב, והצגת הפרויקט בפניהם. עיבוד המידע שנאסף וגיבוש עקרונות התכנון של המיזם.
5. תכנון ההתערבויות הצפויות במרחב תוך הצגת חלופות, כולל עבור חומרי הגמר, ריהוט רחוב וכו', לרבות: פרקלטים (Parklets), אלמנטים יצירתיים חדשניים במרחב, מעברי חציה צבעוניים, תאורה דקורטיבית; תוך התייחסות למיקום האלמנטים, מתן מענה למקטעים בעלי אופי שונה (רחוב, סמטה, פסאז', צומת, ככר עירונית וכו').
6. הנחיות לטיפול באלמנטים קיימים במרחב, התייחסות לתוצרי שיתוף הציבור.
7. תכנון ועיצוב מפורט של המרכיבים לביצוע תוך הכנת הדמיות, תכניות, חתכים ופרטים לביצוע.
8. תיאום מול היועצים השונים ומול הגורמים הרלוונטיים למיזם, ומתן מענה לבקשותיהם/המלצותיהם.
9. טיפול בהליכי רישוי ותכנון והוצאת היתרים ואישורים נדרשים במידת הצורך.
10. ריכוז והכנת תכניות, מפרט וכתב כמויות למכרז קבלנים לביצוע.
11. תיאום העבודות מול היועצים והקבלן/ים המבצעים.
12. פיקוח עליון על עבודת הקבלן המבצע, בקרה על הביצוע הבניה והייצור, ליווי העמדתם בשטח, וכל הנדרש עד לגמר העבודות ולמסירתם.
13. סיכום המהלך, תיעוד המיזם והגשת דו"ח מצולם כולל המלצות ושיתוף פעולה עם החברה והעירייה בהצגתו.

נספח מס' 3

אמות מידה מקצועיות לבחינת ההצעות

1. ניקוד האיכות אשר יוענק לכל משתתף ייקבע על ידי ועדת איכות מקצועית שתקים המזמינה, כאמור בסעיף 27 בקול הקורא, ועל בסיס הקריטריונים המפורטים להלן ובהתאם לשיעורי הניקוד המקסימליים המצוינים להלן.
2. ההצטרפות למאגר תהא מותנית בקבלת ניקוד איכות מזערי של 65 נק' (להלן: "ניקוד האיכות המזערי"), על פי הקריטריונים המפורטים להלן, ובנוסף בעמידה ביתר תנאי הסף המפורטים במסגרת הקול הקורא (יובהר כי עמידה בתנאי הסף אינה מצטרפת לניקוד האיכות).
3. טבלת הניקוד:

ניקוד	קריטריון
5 נק' עבור כל פרויקט מעבר לשלושת הפרויקטים הראשונים ציון מירבי: 15 נק'	1. למשתתף ניסיון מעשי בביצוע יותר משלושה פרויקטים
5 נק' עבור כל המלצת גוף ציבורי מעבר לגוף הציבורי הראשון ציון מירבי: 10 נק'	2. למשתתף ניסיון מעשי בהתקשרות מול יותר מגוף ציבורי אחד בביצוע פרויקטים לשביעות רצונו (לצורך קריטריון זה יראו ברשות מקומית ותאגיד עירוני הנמצא בשליטתה כגוף ציבורי אחד)
5 נק' עבור כל פרויקט ציון מירבי: 10 נק'	3. פרויקטים בהיקף של מעל 300,000 ש"ח, ללא מע"מ
5 נק' עבור כל פרויקט ציון מירבי: 15 נק'	4. ניסיון בתהליכי שיתוף ציבור
5 נק' עבור כל פרויקט ציון מירבי: 10 נק'	5. ניסיון בליווי מכרז קבלני בפרויקטים
10 נק' לכל שיקול ציון מירבי: 40 נק'	6. התרשמות ועדת איכות מקצועית מניסיון מעשי בפרויקטים שהוצגו על ידי המשתתף על פי השיקולים הבאים (ניתן להתבסס על עד שלושה פרויקטים): <ul style="list-style-type: none"> - התמודדות הפרויקט עם קונפליקט במרחב; - התמודדות המהלך התכנוני עם שיתוף הציבור; - יצירתיות, מקוריות וחדשנות הפרויקט; - הד תקשורת שיצר הפרויקט;

4. הגדרות:

ניסיון מעשי – תכנון, פיקוח עליון על הביצוע ומסירה של פרויקט כמתכנן מוביל/ראשי.

פרויקט – מתן שירותים עבור גוף ציבורי לתכנון, פיקוח עליון על הביצוע ומסירה של עבודות במרחב עירוני בנוי בהתאם לתיאור הכללי המפורט בנספח 2 לקול קורא זה, בהיקף שלא יפחת מערך ביצוע קבלני בסך של 100,000 ש"ח, ללא מע"מ, ואשר צו התחלת עבודה בגינם ניתן במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום הקול הקורא.

גוף ציבורי – מדינת ישראל, רשות מקומית, גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, לרבות חברות ממשלתיות ותאגידים עירוניים.

שיתוף ציבור – פיתוח והובלת מהלך מול בעלי עניין רלוונטיים, לרבות תושבים, סוחרים וכו' לצורך איסוף מידע אודות בקשות וקבלת רעיונות והצורך לתת מענה לאוכלוסיות שונות במרחב, והצגת הפרויקט בפניהם. עיבוד המידע שנאסף וגיבוש עקרונות התכנון של המיזם.

נספח מס' 3.א.

אישור המלצה לביצוע עבודות וניסיון קודם

הרינו לאשר בזאת, כי _____ (שם הקבלן/ החברה) ביצע אצל _____ (שם המזמין) בהצלחה ולשביעות רצוננו המלאה את העבודות הבאות חלקן ואו במלואן (יש להוסיף רשימה של פרויקטים שביצע הקבלן):

שם הפרויקט	תיאור העבודה	היקף תקציב לביצוע	ניסיון בשיתוף הציבור	ניסיון בליווי מכרז
		(קבלני ללא מע"מ)	נא לסמן	נא לסמן
			<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
			<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
			<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא

הערות נוספות לאיכות ביצוע העבודות ומתן השירות (אופציונאלי):

על החתום,

שם + משפחה תפקיד חתימה

* ניתן לצרף דף נוסף במקרה הצורך.

נספח מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

תצהיר המשתתף:

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ עבור מאגר זה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 4. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 5. אם המשתתף תאגיד: המשתתף הינו תאגיד הרשום בישראל.
 6. **(סמן X במשבצת המתאימה)**
 - המשתתף ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה").
 - המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד להגשה.
 - המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפו שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד להגשה.
 7. **(סמן X במשבצת המתאימה)**
 - לא הוטלו על המשתתף ובעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה").
 - הוטלו על המשתתף או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת העיצום הכספי האחרון ועד למועד להגשה.
 - הוטלו על המשתתף או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה ולא חלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת העיצום הכספי האחרון ועד למועד להגשה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם חתימה וחתימת

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה
על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

מס רישיון חתימה וחתימת

תאריך

נספח מס' 5

תצהיר בדבר היעדר קרבה

לכבוד: **יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ**

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה. לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף ב(5) - ו-ב(1))."

1.3. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו, שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם יפה נוף ובשום עבודה המבוצעת למענה"

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי בין חברי מועצת העיר חיפה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המשתתף נוף באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זאת אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(ב)(3) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע _____
 חתימת המציע _____
 תאריך _____

אימות עו"ד ליחיד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזרת/תה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

שם מלא + חתימה _____
 תאריך _____

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____ המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ בקול קורא _____ בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזרת/תהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה _____
 תאריך _____

